



Sibelga PRGEG-werken ten gunste van de gemeenten

WIG van 08 november 2016



01

Context



Context (I)

- Performant en Rationeel Gebruik van Elektriciteit en Gas (PRGEG) → aandachtspunt binnen Europa (impact op economie en milieu)
- Voorbeeldrol van de overheden op het vlak van PRGEG opgelegd door de regelgeving
 - Europese richtlijn betreffende energie-efficiëntie 2012/27/EU
 - Richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestaties van gebouwen (EPB)
 - Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE): Titel IV – Bepalingen betreffende het voorbeeldgedrag van de overheden

Context (II)

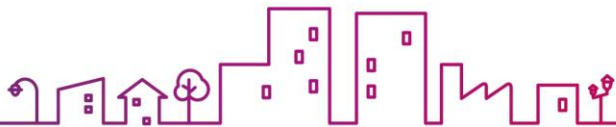
- Aanzienlijke besparingen mogelijk op het vlak van energie en financiën binnen de gemeentelijke gebouwen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
 - Elektriciteit: 6 GWh (5% besparing op 118 GWh)
 - Gas: 63 GWh (15% besparing op 418 GWh)
- Gebrek aan beschikbare financiële, menselijke, technische middelen bij de gemeenten voor de uitvoering van werken op het vlak van energie-efficiëntie

Context (III)

- Sibelga heeft specifieke competenties ontwikkeld in het domein van PRGEG
 - Ontwikkeling van een energieboekhouding (tool NRClick) voor de gemeenten
 - Beheer van een park voor decentrale productie (warmtekrachtkoppeling) voor de maximale dekking van de netverliezen
 - Redactie/goedkeuring van de technische bestekken
- Er is bij Interfin een opdrachtcentrale opgericht voor de aankoop van energie voor de lokale overheden
 - Drie aanbestedingen (leveringen 2015 tot 2017 gegund in 09/2014, leveringen 2018 in 09/2015 en leveringen 2019 gegund in 09/2016)
 - Het gaat om \pm 80 BAO's en 6.000 gebouwen

02

Doelstellingen



Doelstellingen (I)

- "De **voorkeurspartner** worden voor de gemeenten op het vlak van energie – aankoop, productie, distributie, gebruik, monitoring – en ze **helpen hun al dan niet verplichte doelstellingen te verwezenlijken** voor wat **energie-efficiëntie en het beheer ervan** betreft."
- Zich profileren als neutrale en onafhankelijke energiefacilitator, en daarbij het schaalvoordeel van een unieke dienst bieden.

Doelstellingen (II)

- Met de gemeenten (en hun energieverantwoordelijken): de PRGEG-werken bepalen, selecteren, prioriteren, voorbereiden en opvolgen
 - Dankzij de NRClick-tool gebouwen opsporen die niet voldoen aan de normen en prioritaire acties vastleggen voor energie-efficiëntie
 - De werken voorbereiden (audits, ingenieursstudies en aanverwante bestekken goedkeuren, de studiebureaus beheren, business cases uitvoeren)
 - De werken opvolgen (de gemeente bijstaan, de werf technisch opvolgen en de voorlopige en definitieve opleveringen goedkeuren)
 - Helpen bij de inbedrijfstelling van installaties, optimaliseringen en de controle van de gerealiseerde besparingen
- Middelen vrijmaken om de geselecteerde werken te financieren en een hefboomeffect te creëren

Doelstellingen (III)

1 Energieboekhouding

- Beheer en update van de NRClick-tool
- Helpdesksupport
- Validatie van gegevens
- Uitwerking van benchmark
- Waarschuwingen sturen
- Standaard & gerichte rapportering
- Factuurcontrole

2 Opdrachtcentrale

- Aankoop van energie
- **PRGEG-werken**

3 Werken

- Voorbereiding en selectie (audits – energieroadmap)
- Assistentie (validatie engineering en opvolging van de werken)
- Exploitatie en optimalisering (Meting & Verificatie)

NRClick

03

Opdrachtcentrale PRGEG-werken



Duur, omvang en begunstigden van de Centrale

- Duur van de Centrale
 - 2016-2018
 - Verlenging mogelijk bij goedgekeurde begroting na 2018
- Wie kan zich aansluiten bij de opdrachtcentrale?
 - De gemeenten (en paracommunale structuren)
 - Niet de OCMW's of politiezones
 - Geen minimumaantal deelnemers vereist
- Welke opdrachten wijst de Centrale toe?
 - In de eerste plaats PRGEG-werken die Interfin financiert
 - Daarnaast werken die niet door Interfin worden gefinancierd
 - De gemeenten geven de Centrale geen monopolie voor de werken die zij niet financiert

Selectie van de gefinancierde projecten

- Selectie door Interfin
 - 2016: 'no regrets'-acties al vastgelegd
 - 2017-2018: prioritaire acties die naar boven komen tijdens opstellen van de energieroadmaps
- Toegepaste methodologie
 - Benchmarking via de NRClick-tool voor de selectie van de te bezoeken gebouwen in het kader van het opstellen van de roadmaps
 - Technische inspectie van de voorgeselecteerde sites (roadmapfiches)
 - Criteria voor selectie/prioritering
 - Mogelijke energiebesparing
 - Dringendheidsgraad
 - Realisatiegemak
 - Rendabiliteit van de beoogde investeringen

Mogelijke types werken

- Verwarmingsinstallaties
- Ventilatie / airconditioning
- Sanitair warm water
- Dakisolatie
- Energieboekhouding – specifieke meting
- [Plaatsing van zonnepanelen]

Rollen en verantwoordelijkheden Interfin/BAO (I)

- Rol Interfin
 - Keuze van de gefinancierde projecten
 - laatste woord
 - Gunning van de opdrachten
 - uitschrijving van de opdrachten
 - opstellen van de opdrachtdocumenten
 - toewijzing van de opdracht
 - beheer van de geschillen over de toewijzing van de opdrachten
 - Uitvoering van de opdrachten
 - technische opvolging van de goede uitvoering van de prestaties
 - voorlopige en definitieve oplevering, met advies van betreffende BAO
 - indien nodig technische bijstand bij de inbedrijfstelling van de installaties
 - controle van de facturen voor de prestaties
 - betaling van de schuldvorderingen volgens het beschikbare budget
 - beheer van de geschillen over de uitvoering van de opdrachten, met advies van de betrokken BAO

Rollen en verantwoordelijkheden Interfin/BAO (II)

- Rol BAO
 - Keuze van de gefinancierde projecten
 - opstellen van de lijst van betrokken gebouwen
 - wordt geraadpleegd bij selectie van te financieren projecten
 - Gunning van de opdrachten
 - wordt geraadpleegd over de opdrachtdocumenten
 - levert de nodige administratieve en technische gegevens
 - Uitvoering van de opdrachten
 - dagelijkse opvolging en praktische organisatie van de toegang tot de werf
 - advies over de goede uitvoering van de prestaties
 - advies voorafgaand aan de voorlopige en definitieve oplevering
 - betaling van de werken voor het gedeelte dat niet door Interfin wordt gefinancierd

04

Financiering



Budget en verdelingswijze

- Budget voor 2016-2018
 - 2,5 miljoen euro incl. btw voor werken
 - Ten laste van huidige exploitatie
 - Geen werkingskosten doorgerekend aan de deelnemers
- Verdeelsleutel tussen de gemeenten
 - op basis van 28e (cf. rekening houdend met omvang en bevolkingsdrempels)
 - 13 gemeenten krijgen 1/28 (90k€), 3 gemeenten krijgen 2/28 (180k€) en 3 gemeenten krijgen 3/28 (270k€)
- Gebruik
 - Bruikbaar aandeel in zoverre werken zijn geselecteerd voor 31 december 2018
 - Ongebruikt aandeel is verloren -> geen gemeenschappelijke pot



Vragen?



Sibelga

Bedankt voor
uw aandacht

Merci pour
votre attention

