

Observatoire des prix de référence dans les marchés publics

COLLOQUE « DUMPING SOCIAL » – GTI MP

20 OCTOBRE 2015



Ordonnance du 3 avril 2014

Mission générale : fournir une aide à la prise de décision administrative en matière de marchés publics

Type : marchés publics de services et de travaux

Secteurs : classiques

Pouvoirs adjudicateurs

- Au niveau régional :
 - Région de Bruxelles-Capitale
 - Organismes de droit public créés par la Région
- Au niveau local :
 - Communes
 - Régies communales autonomes
 - Intercommunales
 - Zones de police pluricommunales de la Région de Bruxelles Capitale

4 missions spécifiques

- Fournir **des résultats d'analyse sur les prix soumissionnés** lorsque le PA a des raisons d'interroger le caractère anormalement bas des prix
- Préparer des **avis relatifs à l'insertion de clauses techniques dans les documents de marché** de nature à renforcer l'attribution et l'exécution des MP
- Assurer une **veille sur les prix**
- **Sensibiliser et diffuser les connaissances en matière de prix et assurer une intermédiation entre PA et organisations représentatives des secteurs privés**

Processus de vérification des prix

1. Le PA reçoit des soumissions après avoir lancé son marché
2. Il suspecte un (ou des) prix anormalement bas
3. Il demande des justifications au(x) soumissionnaire(s) concerné(s)
4. Ces justifications ne permettent pas au pouvoir adjudicateur d'apprécier le caractère normal du prix
5. Le pouvoir adjudicateur saisit l'Observatoire afin que celui-ci examine le(s) prix
6. L'Observatoire rend un **avis non contraignant**

Autres actions

- Investigations par secteurs
 - Connaissance générale des secteurs traités
 - Législation, convention collective (barèmes, charges, frais, indemnités), etc.
 - Pratiques du secteur
 - Normes de productivité
 - Dispositifs d'insertion, aides, primes
 - Mode d'élaboration des soumissions
 - Composantes du prix de vente
- Diffusion d'informations par secteurs
- Conseils élaboration documents de marché

Méthode de travail de l'Observatoire

- Mise en place de l'Observatoire => approche empirique
- Dans un 1^{er} temps, un seul secteur visé = le nettoyage
- Enquête de terrain
 - Pouvoirs adjudicateurs régionaux et locaux
 - Acteurs du secteur du nettoyage
- Détermination de méthodes statistiques
 - Ensemble du processus d'analyse de données
 - Collecte -> analyse par des méthodes statistiques

Deux approches complémentaires d'analyse de prix

- **Décomposition des prix**
 - Basée sur des entretiens menés auprès des acteurs du secteur du nettoyage
 - Apporter une réponse aux demandes immédiates
- **Comparaison à des données historiques**
 - Moyen/long terme
 - Calcul d'indicateurs statistiques
 - Prix de référence pour une prestation donnée
 - Construction d'une base de données
 - Plusieurs préalables
 - Collecte de documents de marché de nettoyage
 - Mise en place d'un système de collecte « automatisé » ?
 - e-Procurement
 - Pages web Observatoire
 - Définitions des entrées (= variables)

Décomposition des prix

Principe général : estimer le coût du marché analysé

Méthode : ventilation du prix par composante

1. Calcul du tarif horaire

- Main d'œuvre: catégories de personnel, charges applicables, dispositifs de réduction des coûts
- Autres postes : produits, matériel, machines, marge, etc.

2. Estimation du nombre d'heures prestées

- Renseignée par le soumissionnaire (soumission ou justifications)

Comparaison à des données historiques

- Construction d'une **base de données**
- Définition des variables à collecter
 - 2 possibilités :
 1. Prix globaux et unitaires issus des soumissions pour un même objet
 - « Même marché » passé par un pouvoir adjudicateur à intervalles réguliers
 - Comparabilité des prix si spécifications techniques identiques
 2. Prix unitaires tirés des marchés passés par tous les PA bruxellois
 - Travail de construction de postes normalisés pertinents (exemple : secteur du nettoyage)
 - PA : type de local, revêtement, densité d'occupation des locaux, superficie
 - Soumissionnaire : volume horaire de travail estimé, cadence, prix horaire, prix total
 - Type de locaux*revêtement*densité d'occupation
 - Contrôle par superficie et cadence (proxy de la difficulté du chantier, des tâches à réaliser)

Contacter l'Observatoire

- **Adresses e-mails** de l'Observatoire
 - observatoire@ces.brussels
 - observatorium@esr.brussels
- Mise en place d'une **page web sur le site du CESRBC**
 - Saisie de l'Observatoire dans le cadre d'une suspicion de prix anormalement bas
 - Dépôt (à titre volontaire) de données de prix > élaboration de bases de données
 - Actuellement, secteur du nettoyage uniquement
- Collecte par le biais de :
 - Formulaires
 - Zone de dépôt (documents de marchés, soumissions, justifications, etc.)

Fin

